

南充市房地产管理局  
2022 年部门预算公开资料

# 目 录

- 一、主要职能及主要工作
- 二、部门预算单位构成
- 三、收支预算情况说明
- 四、财政拨款收支预算情况说明
- 五、一般公共预算当年拨款情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、国有资本经营预算支出情况说明
- 十、其他重要事项的情况说明
- 十一、名词解释

## 附件

- 1.部门预算收支总表(表 1-1)
- 2.部门预算收入总表(表 1-2)
- 3.部门预算支出总表(表 1-3)
- 4.财政拨款收支预算总表(表 2-1)
- 5.财政拨款支出预算表(政府经济分类科目)(表 2-2)
- 6.一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)(表 3-1)
- 7.一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)(表 3-2)

- 8.一般公共预算基本支出预算表(部门经济分类科目)(表 3-3)
- 9.一般公共预算基本支出预算表(政府经济分类科目)(表 3-4)
- 10.一般公共预算项目支出预算表(表 3-5)
- 11.一般公共预算“三公”经费支出预算表(表 3-6)
- 12.政府性基金预算支出预算表(表 4-1)
- 13.政府性基金预算“三公”经费支出预算表(表 4-2)
- 14.国有资本经营预算支出预算表(表 5)
- 15.部门整体支出绩效目标申报表 (2022 年度) (表 6)
- 16.市级部门预算项目绩效目标申报表 (2022 年度) (表 7)

# 一、主要职能及主要工作

## （一）职能简介

根据市委编办“三定方案”和市委、市政府工作安排，我局主要职能一是依法对市辖三区房地产业直接管理，对五县一市房地产业进行行业管理与业务指导，具体负责房地产法律法规的宣传贯彻、房地产业发展战略规划的研究和政策制定、房地产市场监管、房地产测绘成果审核、房地产档案管理；二是牵头负责全市住房保障政策制定与住房保障工作落实情况监督；三是负责辖区物业企业及其活动监管、房屋维修资金归集和使用监管；四是负责政府直管公房管理、白蚁防治和房屋安全鉴定、住房制度改革等工作。

## （二）2022年重点工作

一是促进房地产市场持续平稳健康发展。继续坚持“房住不炒”定位，认真落实关于房地产调控地方主体责任涉及相关职责，强化房地产风险防范、信用管理、市场执法检查、正面宣传引导等举措，力保房地产开发投资、商品房销售面积、房地产行业工资总额稳居全省第一方阵，促进房地产市场持续平稳健康发展。

二是确保保障性安居工程任务圆满完成。落实安居工程

审批“绿色通道”机制，确保旧改、棚改项目早日开工，多方筹集建设资金，确保项目要素保障抓早抓实。积极构建“2+X”住房保障体系，不断强化新市民群体保障。督促指导地方政府加强棚户区改造地方政府支出责任管理，主动防范化解财政风险。

三是继续抓好物业服务行业监督管理。进一步加强物业服务企业信用管理，完善信用体系建设，构建物业服务企业诚信经营意识。继续抓好《南充市物业管理条例》的贯彻落实，完善政策规定，规范行业秩序，促进行业发展。加强物业行业党建引领，推进支部进小区创建工作，提升小区治理水平。

四是围绕全面从严治党加强队伍建设。以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想为主线，持续深入推进十九届六中全会、市第七次党代会精神学习贯彻。进一步强化纪律意识和规矩意识，加强执纪监督，确保全局风清气正。加强干部职工理论学习和业务培训，进一步提升干事创业的能力和水平。

## **二、部门预算单位构成**

南充市房地产管理局纳入预算编报范围的机构个数1个，单位内设机构10个，分别为：南充市房地产交易与权属管理中心、南充市房地产档案馆、南充市房地产管理局顺庆办事处、南充市房地产管理局高坪办事处、南充市房地产管理局嘉陵办事处、南充市房屋安全鉴定办公室、南充市白蚁防

治所、南充市房屋维修资金管理中心、南充市房屋经营管理一所、南充市房屋经营管理二所。

### **三、收支预算情况说明**

按照综合预算的原则，房管局所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、上年结转；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。房管局 2022 年收支总预算 4244.19 万元，比 2021 年收支预算总数增加 470.86 万元，主要原因是上年度未发放完毕的购房补贴资金结转至今年继续发放。

#### **（一）收入预算情况**

房管局 2022 年收入预算 4244.19 万元。其中：一般公共预算拨款收入 2742.93 万元，占 64.63%；上年结转 1501.26 万元，占 35.37%。

#### **（二）支出预算情况**

房管局 2022 年支出预算 4244.19 万元。其中：基本支出 1661.93 万元，占 39.16%；项目支出 2582.26 万元，占 60.84%。

### **四、财政拨款收支预算情况说明**

房管局 2022 年财政拨款收支总预算 2742.93 万元，比 2021 年财政拨款收支总预算减少 1030.40 万元，主要原因是我局严格执行厉行节约的财经纪律，压缩各项不必要的支出，提高财政资金使用效益。

收入包括：本年一般公共预算拨款收入 2742.93 万元；  
支出包括：社会保障和就业支出 153.23 万元、卫生健康支出 134.76 万元、住房保障支出 2454.94 万元。

## **五、一般公共预算当年拨款情况说明**

### **（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况**

房管局 2022 年一般公共预算当年拨款 2742.93 万元，  
比 2021 年预算数增加 124.03 万元，主要原因是新进部分人员导致人员经费有所增加。

### **（二）一般公共预算当年拨款结构情况**

社会保障和就业支出 153.23 万元，占 5.59%；卫生健康支出 134.76 万元，占 4.91%；住房保障支出 2454.94 万元，占 89.50%。

### **（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况**

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2022 年预算数为 153.23 万元，主要用于机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）2022 年预算数为 22.92 万元，主要用于财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2022年预算数为111.84万元，主要用于财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

4. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2022年预算数为114.92万元，主要用于行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

5. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）2022年预算数为2340.02万元，主要用于人员工资、日常运转以及为完成特定行政工作任务和事业发展目标而安排的年度项目支出。

## **六、一般公共预算基本支出情况说明**

房管局2022年一般公共预算基本支出1661.93万元，其中：

人员经费1374.77万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、生活补助等支出。

公用经费287.16万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会



议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用等支出。

## **七、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明**

房管局 2022 年“三公”经费财政拨款预算数 6.09 万元，其中：因公出国（境）费支出预算为 0.00 万元，公务用车购置费支出预算为 0.00 万元，公务用车运行维护费支出预算为 4.09 万元，公务接待费支出预算 2.00 万元。

### **（一）因公出国（境）费**

2022 年无因公出国（境）任务安排，无出国（境）团组人次，无因公出国（境）费拨款支出，2022 年因公出国（境）费与 2021 年度预算一致。

### **（二）公务用车购置及运行维护费**

单位现有公务用车 2 辆，其中：轿车 1 辆、白蚁防治工程车 1 辆。

2022 公务用车购置及运行维护费 4.09 万元，其中：

2022 年没有更新购置公务用车计划，无公务用车购置费，2022 年公务用车购置费与 2021 年度预算一致。

公务用车运行维护费支出 4.09 万元。计划用于房屋维修资金使用现场查勘、白蚁防治药物喷洒等所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。2022 年公务用车运行维护费支出较 2021 年度减少 0.19 万元，降低 4.44%。主要原因是我单位严格执行厉行节约财经纪律，严格把关公

车使用管理。

### **（三）公务接待费**

2022年公务接待费2.00万元。计划用于省内外兄弟市州房管部门考察学习接待支出，2022年公务接待费与2021年度预算一致。

## **八、政府性基金预算支出情况说明**

房管局2022年本部门没有使用政府性基金拨款安排的支出。

## **九、国有资本经营预算支出情况说明**

房管局2022年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## **十、其他重要事项的情况说明**

### **（一）单位运行经费支出情况**

2022年，房管局机关运行经费支出287.16万元，比2021年增加5.77万元，增长2.05%。主要原因是人员增加导致运行经费相应增长。

### **（二）政府采购情况**

2022年度，房管局政府采购预算总额230.8万元，主要用于机房动力环境设备更新采购、白蚁防治药品购置、机房维保服务、房产系统运维等。

### **（三）国有资产占有使用情况**

截至2021年底，房管局所属各预算单位共有车辆2辆，

其中：一般公务用车 2 辆、执法执勤用车 0 辆、机要通信及特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。

单位价值 50 万元以上通用设备 1 套。

无单价 100 万元以上专用设备。

2022 年部门预算未安排购置车辆、单位价值 50 万元以上通用设备及单位价值 100 万元以上专用设备。

#### **（四）绩效目标设置情况**

绩效目标是预算编制的前提和基础，按照“费随事定”的原则，2022 年房管局所有项目按要求编制了绩效目标，从项目完成、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、成本、时效、质量，预期达到的社会效益、经济效益、生态效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

### **十一、名词解释**

1. 一般公共预算拨款收入：指市级财政当年拨付的资金。
2. 年初结转和结余：指以前年度尚未完成，结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。
3. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。
4. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：指财政部门安排的行政单位(包括实行公务

员管理的事业单位)基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

5. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项):指财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

6. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):指行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

7. 住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项):指除公有住房建设和维修改造、住房公积金管理以外的城乡社区廉租房规划建设维护、住房制度改革、产权产籍管理、房地产市场监管等方面的支出。

8. 结余分配:指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税,以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

9. 年末结转和结余:指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施,需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

10. 基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

11. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

12. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

13. “三公”经费：纳入房管局预算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

14. 单位运行经费：为保障单位运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：1. 部门预算收支总表(表 1-1)

2. 部门预算收入总表(表 1-2)

3. 部门预算支出总表(表 1-3)
4. 财政拨款收支预算总表(表 2-1)
5. 财政拨款支出预算表(政府经济分类科目)(表 2-2)
6. 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)(表 3-1)
7. 一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)(表 3-2)
8. 一般公共预算基本支出预算表(部门经济分类科目)(表 3-3)
9. 一般公共预算基本支出预算表(政府经济分类科目)(表 3-4)
10. 一般公共预算项目支出预算表(表 3-5)
11. 一般公共预算“三公”经费支出预算表(表 3-6)
12. 政府性基金预算支出预算表(表 4-1)
13. 政府性基金预算“三公”经费支出预算表(表 4-2)
14. 国有资本经营预算支出预算表(表 5)
15. 部门整体支出绩效目标申报表(2022 年度)(表 6)
16. 市级部门预算项目绩效目标申报表(2022 年度)(表 7)

## 部门预算收支总表

房管局

数据来源于:基本支出、项目支出、财政拨款结余、非财政拨款结余、其他资金 单位:万元

收 入		支 出	
项 目	2022年预算数	项 目	2022年预算数
一、一般公共预算拨款收入	2742.93	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、事业单位经营收入		五、教育支出	
六、其他收入		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	153.23
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	134.76
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	1494.48
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	2461.72
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	

## 部门预算收支总表

房管局

数据来源于:基本支出、项目支出、财政拨款结余、非财政拨款结余、其他资金 单位:万元

收 入		支 出	
项 目	2022年预算数	项 目	2022年预算数
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务利息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	2742.93	本年支出合计	4244.19
七、用事业基金弥补收入差额		三十一、事业单位结余分配	
八、上年结转	1501.26	其中:转入事业基金	
		三十二、结转下年	
收入总计	4244.19	支出总计	4244.19



## 部门预算收入总表

房管局

单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称 (科目)	合计	上年结转	本年财政拨款收入				事业收入
类	款	项					小计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	
				合计	4244.19	1501.26	2742.93	2742.93			
			010	综合科	4244.19	1501.26	2742.93	2742.93			
			333015	房管局	4244.19	1501.26	2742.93	2742.93			
208			333015	社会保障和就业支出	153.23		153.23	153.23			
208	05		333015	行政事业单位养老支出	153.23		153.23	153.23			
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出	153.23		153.23	153.23			
210			333015	卫生健康支出	134.76		134.76	134.76			
210	11		333015	行政事业单位医疗	134.76		134.76	134.76			
210	11	01	333015	行政单位医疗	22.92		22.92	22.92			
210	11	02	333015	事业单位医疗	111.84		111.84	111.84			
212			333015	城乡社区支出	1494.48	1494.48					
212	08		333015	国有土地使用权出让收入安排的支出	1494.48	1494.48					
212	08	02	333015	土地开发支出	1494.48	1494.48					
221			333015	住房保障支出	2461.72		2454.94	2454.94			
221	02		333015	住房改革支出	114.92		114.92	114.92			
221	02	01	333015	住房公积金	114.92		114.92	114.92			
221	03		333015	城乡社区住宅	2346.80	6.78	2340.02	2340.02			
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	2346.80	6.78	2340.02	2340.02			



## 部门预算支出总表

房管局

单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
类	款	项							
				合计	4244.19	1661.93	2582.26		
			010	综合科	4244.19	1661.93	2582.26		
			333015	房管局	4244.19	1661.93	2582.26		
208			333015	社会保障和就业支出	153.23	153.23			
208	05		333015	行政事业单位养老支出	153.23	153.23			
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出	153.23	153.23			
210			333015	卫生健康支出	134.76	134.76			
210	11		333015	行政事业单位医疗	134.76	134.76			
210	11	01	333015	行政单位医疗	22.92	22.92			
210	11	02	333015	事业单位医疗	111.84	111.84			
212			333015	城乡社区支出	1494.48		1494.48		
212	08		333015	国有土地使用权出让收入安排的支出	1494.48		1494.48		
212	08	02	333015	土地开发支出	1494.48		1494.48		
221			333015	住房保障支出	2454.94	1373.94	1081		
221	02		333015	住房改革支出	114.92	114.92			
221	02	01	333015	住房公积金	114.92	114.92			
221	03		333015	城乡社区住宅	2346.80	1259.02	1087.78		
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	2346.80	1259.02	1087.78		

## 财政拨款收支预算总表

房管局

数据来源于：基本支出、项目支出、财政拨款结余单位：万元

收 入		支 出					
项 目	2022年预算数	项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	上年财政拨款资金结转
一、本年收入	2742.93	一、本年支出	2742.93	2742.93			
一般公共预算拨款收入	2742.93	一般公共服务支出					
政府性基金预算拨款收入		外交支出					
国有资本经营预算拨款收入		国防支出					
二、上年结转		公共安全支出					
一般公共预算拨款收入		教育支出					
政府性基金预算拨款收入		科学技术支出					
国有资本经营预算拨款收入		文化旅游体育与传媒支出					
上年财政拨款资金结转		社会保障和就业支出	153.23	153.23			
		社会保险基金支出					
		卫生健康支出	134.76	134.76			
		节能环保支出					
		城乡社区支出					
		农林水支出					
		交通运输支出					
		资源勘探工业信息等支出					
		商业服务业等支出					
		金融支出					
		援助其他地区支出					
		自然资源海洋气象等支出					
		住房保障支出	2454.94	2454.94			
		粮油物资储备支出					
		国有资本经营预算支出					
		灾害防治及应急管理支出					
		预备费					
		其他支出					
		转移性支出					
		债务还本支出					
		债务利息支出					
		债务发行费用支出					
		抗疫特别国债安排的支出					
		二、结转下年					
收入总计	2742.93	支出总计	2742.93	2742.93			

## 财政拨款支出预算表(政府经济分类科目)

房管局

单位:万元

项 目				总计	市级当年财政拨款安排							
科目编码		单位代码	单位名称(科目)		合计	一般公共预算拨款			政府性基金安排			国有资
类	款					小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出	小计
			合计	2742.93	2742.93	2742.93	1661.93	1081				
		010	综合科	2742.93	2742.93	2742.93	1661.93	1081				
		333015	房管局	2742.93	2742.93	2742.93	1661.93	1081				
501		333015	机关工资福利支出	243.56	243.56	243.56	243.56					
501	01	333015	工资奖金津补贴	169.41	169.41	169.41	169.41					
501	02	333015	社会保障缴费	52.82	52.82	52.82	52.82					
501	03	333015	住房公积金	20.33	20.33	20.33	20.33					
501	99	333015	其他工资福利支出	1	1	1	1					
502		333015	机关商品和服务支出	1090.73	1090.73	1090.73	69.73	1021				
502	01	333015	办公经费	306.43	306.43	306.43	64.73	241.7				
502	02	333015	会议费	2	2	2	2					
502	05	333015	委托业务费	77	77	77	2	75				
502	06	333015	公务接待费	1	1	1	1					
502	09	333015	维修(护)费	225.3	225.3	225.3		225.3				
502	99	333015	其他商品和服务支出	479	479	479		479				
503		333015	机关资本性支出(一)	60	60	60		60				
503	06	333015	设备购置	60	60	60		60				
505		333015	对事业单位经常性补助	1344.19	1344.19	1344.19	1344.19					
505	01	333015	工资福利支出	1126.76	1126.76	1126.76	1126.76					
505	02	333015	商品和服务支出	217.43	217.43	217.43	217.43					
509		333015	对个人和家庭的补助	4.45	4.45	4.45	4.45					
509	01	333015	社会福利和救助	4.45	4.45	4.45	4.45					









## 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	合计	工资福利支出						
						小计	基本工资	津贴补贴	奖金	伙食补助费	绩效工资	机关事业单位基本养老保险缴费
类	款	项										
				合计	2742.93	1370.32	554.6	69	46.21		287.82	153.23
			010	综合科	2742.93	1370.32	554.6	69	46.21		287.82	153.23
			333015	房管局	2742.93	1370.32	554.6	69	46.21		287.82	153.23
208			333015	社会保障和就业支出	153.23	153.23						153.23
208	05		333015	行政事业单位养老支出	153.23	153.23						153.23
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出	153.23	153.23						153.23
210			333015	卫生健康支出	134.76	134.76						
210	11		333015	行政事业单位医疗	134.76	134.76						
210	11	02	333015	事业单位医疗	111.84	111.84						
210	11	01	333015	行政单位医疗	22.92	22.92						
221			333015	住房保障支出	2454.94	1082.33	554.6	69	46.21		287.82	
221	02		333015	住房改革支出	114.92	114.92						
221	02	01	333015	住房公积金	114.92	114.92						
221	03		333015	城乡社区住宅	2340.02	967.41	554.6	69	46.21		287.82	
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	2340.02	967.41	554.6	69	46.21		287.82	

## 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	职工基本 医疗保 险缴 费	公务 员医 疗补 助缴 费	其他社 会保 障 缴 费	住房公 积金	医疗 费	其他工 资福 利 支 出	小计	办公 费	印刷 费
				合计	134.76		8.78	114.92		1	1308.16	80	20
			010	综合科	134.76		8.78	114.92		1	1308.16	80	20
			333015	房管局	134.76		8.78	114.92		1	1308.16	80	20
208			333015	社会保障和就业支出									
208	05		333015	行政事业单位养老支出									
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出									
210			333015	卫生健康支出	134.76								
210	11		333015	行政事业单位医疗	134.76								
210	11	02	333015	事业单位医疗	111.84								
210	11	01	333015	行政单位医疗	22.92								
221			333015	住房保障支出			8.78	114.92		1	1308.16	80	20
221	02		333015	住房改革支出				114.92					
221	02	01	333015	住房公积金				114.92					
221	03		333015	城乡社区住宅			8.78			1	1308.16	80	20
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出			8.78			1	1308.16	80	20

## 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	咨询费	手续费	水费	电费	邮电费	取暖费	物业管理费	差旅费	因公出国(境)费用
				合计		1	3.19	56	10		92.7	40	
			010	综合科		1	3.19	56	10		92.7	40	
			333015	房管局		1	3.19	56	10		92.7	40	
208			333015	社会保障和就业支出									
208	05		333015	行政事业单位养老支出									
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出									
210			333015	卫生健康支出									
210	11		333015	行政事业单位医疗									
210	11	02	333015	事业单位医疗									
210	11	01	333015	行政单位医疗									
221			333015	住房保障支出		1	3.19	56	10		92.7	40	
221	02		333015	住房改革支出									
221	02	01	333015	住房公积金									
221	03		333015	城乡社区住宅		1	3.19	56	10		92.7	40	
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出		1	3.19	56	10		92.7	40	

# 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	商品和服务支出							
					维修(护)费	租赁费	会议费	培训费	公务接待费	专用材料费	被装购置费	专用燃料费
类	款	项										
				合计	235.3	89	4	2	2			7
			010	综合科	235.3	89	4	2	2			7
			333015	房管局	235.3	89	4	2	2			7
208			333015	社会保障和就业支出								
208	05		333015	行政事业单位养老支出								
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出								
210			333015	卫生健康支出								
210	11		333015	行政事业单位医疗								
210	11	02	333015	事业单位医疗								
210	11	01	333015	行政单位医疗								
221			333015	住房保障支出	235.3	89	4	2	2			7
221	02		333015	住房改革支出								
221	02	01	333015	住房公积金								
221	03		333015	城乡社区住宅	235.3	89	4	2	2			7
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	235.3	89	4	2	2			7

# 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	委托业 务费	工会经 费	福利费	公务用 车运行 维护费	其他交 通费用	税金及 附加费 用	其他商 品服务 支出	小计	离休费
				合计	75	51.49	37.87	4.09	18.52		479	4.45	
			010	综合科	75	51.49	37.87	4.09	18.52		479	4.45	
			333015	房管局	75	51.49	37.87	4.09	18.52		479	4.45	
208			333015	社会保障和就业支出									
208	05		333015	行政事业单位养老支出									
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出									
210			333015	卫生健康支出									
210	11		333015	行政事业单位医疗									
210	11	02	333015	事业单位医疗									
210	11	01	333015	行政单位医疗									
221			333015	住房保障支出	75	51.49	37.87	4.09	18.52		479	4.45	
221	02		333015	住房改革支出									
221	02	01	333015	住房公积金									
221	03		333015	城乡社区住宅	75	51.49	37.87	4.09	18.52		479	4.45	
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	75	51.49	37.87	4.09	18.52		479	4.45	

## 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	对个人和家庭的补助							
					退休费	退职(役)费	抚恤金	生活补助	救济费	医疗费补助	助学金	奖励金
类	款	项										
				合计				4.45				
			010	综合科				4.45				
			333015	房管局				4.45				
208			333015	社会保障和就业支出								
208	05		333015	行政事业单位养老支出								
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出								
210			333015	卫生健康支出								
210	11		333015	行政事业单位医疗								
210	11	02	333015	事业单位医疗								
210	11	01	333015	行政单位医疗								
221			333015	住房保障支出				4.45				
221	02		333015	住房改革支出								
221	02	01	333015	住房公积金								
221	03		333015	城乡社区住宅				4.45				
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出				4.45				







## 一般公共预算支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	无形资产购置	其他基本建设支出	小计	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置更新
				合计			60						60
			010	综合科			60						60
			333015	房管局			60						60
208			333015	社会保障和就业支出									
208	05		333015	行政事业单位养老支出									
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出									
210			333015	卫生健康支出									
210	11		333015	行政事业单位医疗									
210	11	02	333015	事业单位医疗									
210	11	01	333015	行政单位医疗									
221			333015	住房保障支出			60						60
221	02		333015	住房改革支出									
221	02	01	333015	住房公积金									
221	03		333015	城乡社区住宅			60						60
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出			60						60







# 一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	合计	机关工资福利支出					小计	办公经 费	会议费	培训费
						小计	工资奖 金津补 贴	社会保 障缴费	住房公 积金	其他工 资福利 支出				
类	款	项												
				合计	2742.93	243.56	169.41	52.82	20.33	1	1090.73	306.43	2	
			010	综合科	2742.93	243.56	169.41	52.82	20.33	1	1090.73	306.43	2	
			333015	房管局	2742.93	243.56	169.41	52.82	20.33	1	1090.73	306.43	2	
208			333015	社会保障和就业支出	153.23	27.11		27.11						
208	05		333015	行政事业单位养老支出	153.23	27.11		27.11						
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出	153.23	27.11		27.11						
210			333015	卫生健康支出	134.76	22.92		22.92						
210	11		333015	行政事业单位医疗	134.76	22.92		22.92						
210	11	02	333015	事业单位医疗	111.84									
210	11	01	333015	行政单位医疗	22.92	22.92		22.92						
221			333015	住房保障支出	2454.94	193.53	169.41	2.79	20.33	1	1090.73	306.43	2	
221	02		333015	住房改革支出	114.92	20.33			20.33					
221	02	01	333015	住房公积金	114.92	20.33			20.33					
221	03		333015	城乡社区住宅	2340.02	173.2	169.41	2.79		1	1090.73	306.43	2	
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	2340.02	173.2	169.41	2.79		1	1090.73	306.43	2	

# 一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

项 目				机关商品和服务支出							机			
科目编码			单位代码	单位名称(科目)	专用材料购置费	委托业务费	公务接待费	因公出国(境)费用	公务用车运行维护费	维修(护)费	其他商品和服务支出	小计	房屋建筑物购建	基础设施建设
类	款	项												
				合计		77	1			225.3	479	60		
			010	综合科		77	1			225.3	479	60		
			333015	房管局		77	1			225.3	479	60		
208			333015	社会保障和就业支出										
208	05		333015	行政事业单位养老支出										
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出										
210			333015	卫生健康支出										
210	11		333015	行政事业单位医疗										
210	11	02	333015	事业单位医疗										
210	11	01	333015	行政单位医疗										
221			333015	住房保障支出		77	1			225.3	479	60		
221	02		333015	住房改革支出										
221	02	01	333015	住房公积金										
221	03		333015	城乡社区住宅		77	1			225.3	479	60		
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出		77	1			225.3	479	60		

# 一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

项 目				关资本性支出（一）					机关资本性支出（二）					
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	公务用车购置	土地征迁补偿和安置支出	设备购置	大型修缮	其他资本性支出	小计	房屋建筑物购建	基础设施建设	公务用车购置	设备购置
类	款	项												
				合计			60							
			010	综合科			60							
			333015	房管局			60							
208			333015	社会保障和就业支出										
208	05		333015	行政事业单位养老支出										
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出										
210			333015	卫生健康支出										
210	11		333015	行政事业单位医疗										
210	11	02	333015	事业单位医疗										
210	11	01	333015	行政单位医疗										
221			333015	住房保障支出			60							
221	02		333015	住房改革支出										
221	02	01	333015	住房公积金										
221	03		333015	城乡社区住宅			60							
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出			60							

# 一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

科目编码			单位代码	项 目 单位名称(科目)	大型修 缮	其他资 本性支 出	对事业单位经常性补助				对事业单位资本性补助		
							小计	工资福 利支出	商品和 服务支 出	其他对 事业单 位补助	小计	资本性 支出 (一)	资本性 支出 (二)
类	款	项											
				合计			1344.19	1126.76	217.43				
			010	综合科			1344.19	1126.76	217.43				
			333015	房管局			1344.19	1126.76	217.43				
208			333015	社会保障和就业支出			126.12	126.12					
208	05		333015	行政事业单位养老支出			126.12	126.12					
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出			126.12	126.12					
210			333015	卫生健康支出			111.84	111.84					
210	11		333015	行政事业单位医疗			111.84	111.84					
210	11	02	333015	事业单位医疗			111.84	111.84					
210	11	01	333015	行政单位医疗									
221			333015	住房保障支出			1106.23	888.8	217.43				
221	02		333015	住房改革支出			94.59	94.59					
221	02	01	333015	住房公积金			94.59	94.59					
221	03		333015	城乡社区住宅			1011.64	794.21	217.43				
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出			1011.64	794.21	217.43				



# 一般公共预算支出预算表(政府经济分类科目)

房管局

注：数据提取自基本支出、项目支出 单位：万元

项 目				对企业补助			对企业资本性支出							
科目编码			单位代码	单位名称(科目)	费用补 贴	利息补 贴	其他对 企业补 助	小计	资本金 注入 (一)	资本金 注入 (二)	政府投 资基金 股权投 资	其他对 企业资 本性支 出	小计	社会福 利和救 助
类	款	项												
				合计									4.45	4.45
			010	综合科									4.45	4.45
			333015	房管局									4.45	4.45
208			333015	社会保障和就业支出										
208	05		333015	行政事业单位养老支出										
208	05	05	333015	机关事业单位基本养老保险缴费支出										
210			333015	卫生健康支出										
210	11		333015	行政事业单位医疗										
210	11	02	333015	事业单位医疗										
210	11	01	333015	行政单位医疗										
221			333015	住房保障支出									4.45	4.45
221	02		333015	住房改革支出										
221	02	01	333015	住房公积金										
221	03		333015	城乡社区住宅									4.45	4.45
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出									4.45	4.45







## 一般公共预算基本支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

单位：万元

项 目			基本支出			
科目编码		单位代码	单位名称(科目)	合计	人员经费	公用经费
类	款					
			合计	1661.93	1374.77	287.16
		010	综合科	1661.93	1374.77	287.16
		333015	房管局	1661.93	1374.77	287.16
301		333015	工资福利支出	1370.32	1370.32	
301	01	333015	基本工资	554.6	554.6	
301	02	333015	津贴补贴	69	69	
301	03	333015	奖金	46.21	46.21	
301	07	333015	绩效工资	287.82	287.82	
301	08	333015	机关事业单位基本养老保险缴费	153.23	153.23	
301	10	333015	职工基本医疗保险缴费	134.76	134.76	
301	12	333015	其他社会保障缴费	8.78	8.78	
301	13	333015	住房公积金	114.92	114.92	
301	99	333015	其他工资福利支出	1	1	
302		333015	商品和服务支出	287.16		287.16
302	01	333015	办公费	30		30
302	02	333015	印刷费	10		10
302	04	333015	手续费	1		1
302	05	333015	水费	3.19		3.19
302	06	333015	电费	56		56
302	07	333015	邮电费	10		10
302	11	333015	差旅费	40		40
302	13	333015	维修(护)费	10		10
302	15	333015	会议费	4		4
302	16	333015	培训费	2		2
302	17	333015	公务接待费	2		2

## 一般公共预算基本支出预算表(部门经济分类科目)

房管局

单位：万元

项 目			基本支出			
科目编码		单位代码	单位名称(科目)	合计	人员经费	公用经费
类	款					
302	26	333015	劳务费	7		7
302	28	333015	工会经费	51.49		51.49
302	29	333015	福利费	37.87		37.87
302	31	333015	公务用车运行维护费	4.09		4.09
302	39	333015	其他交通费用	18.52		18.52
303		333015	对个人和家庭的补助	4.45	4.45	
303	05	333015	生活补助	4.45	4.45	

## 一般公共预算基本支出预算表(政府经济分类科目)

房管局

单位：万元

项 目			基本支出			
科目编码		单位代码	单位名称(科目)	合计	人员经费	公用经费
类	款					
			合计	1661.93	1374.77	287.16
		010	综合科	1661.93	1374.77	287.16
		333015	房管局	1661.93	1374.77	287.16
501		333015	机关工资福利支出	243.56	243.56	
501	01	333015	工资奖金津补贴	169.41	169.41	
501	02	333015	社会保障缴费	52.82	52.82	
501	03	333015	住房公积金	20.33	20.33	
501	99	333015	其他工资福利支出	1	1	
502		333015	机关商品和服务支出	69.73		69.73
502	01	333015	办公经费	64.73		64.73
502	02	333015	会议费	2		2
502	05	333015	委托业务费	2		2
502	06	333015	公务接待费	1		1
505		333015	对事业单位经常性补助	1344.19	1126.76	217.43
505	01	333015	工资福利支出	1126.76	1126.76	
505	02	333015	商品和服务支出	217.43		217.43
509		333015	对个人和家庭的补助	4.45	4.45	
509	01	333015	社会福利和救助	4.45	4.45	

# 一般公共预算项目支出预算表

房管局

注:数据提取自项目支出表 单位:万元

科目编码			单位代码	单位名称(科目)	项目名称	金额
类	款	项				
				合计		1081
			010	综合科		1081
			333015	房管局		1081
221			333015	住房保障支出		1081
221	03		333015	城乡社区住宅		1081
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房管局机房动力环境设备采购	60
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	维修资金管理平台“一网通办”对接服务项目	30
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	商品房预售资金清理专项经费	25
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房产数据清理服务测评项目	20
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房地产机房维保服务项目	33
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	红色物业小区创建经费	10
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	领导干部房产查核系统运维费用	4.9
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	测绘系统维护费	19.6
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	白蚁药品购置费	50
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	智慧房产系统运行维护费	87.8
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	直管公房管理经费	80
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	南充电视台联办费	30
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房产事务公告发布经费	10
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	南充晚报联办费	16
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房产事务办公运行保障经费	50
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	法律顾问事务费	10
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房产专用网络及库房租赁费	89
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	交易权属备案管理费用	338
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	办公楼物业管理经费	92.7
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房产事务印刷经费	10
221	03	99	333015	其他城乡社区住宅支出	房地产政策法规宣传费	15





## 政府性基金预算支出预算表

房管局

单位：万元

项 目			本年政府性基金预算支出				
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					

空表说明：无此项内容

## 政府性基金预算“三公”经费支出预算表

房管局

单位：万元

单位代码	单位名称	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

空表说明：无此项内容

## 国有资本经营预算支出预算表

房管局

单位：万元

项 目			本年国有资本经营预算支出				
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					

空表说明：无此项内容

## 部门整体支出绩效目标申报表（2022年度）

部门名称		南充市房地产管理局			
任务名称	主要内容	预算金额（单位：万元）			
		总额	财政拨款	其他资金	
年度 主要 任务	人员经费保障	保障人员工资、津贴、绩效的正常发放和社保正常缴纳，对个人和家庭补助支出保障	1373.77	1373.77	
	日常运转经费保障	保障单位日常正常运转开支	288.16	288.16	
	维护房地产市场平稳健康运行	开展商品房预算资金清理、直管公房管理、房产事务公告发布、南充电视台联办、南充晚报联办、房产事务办公运行保障、法律顾问事务、交易权属备案管理、房地产政策法规宣传等工作	574	574	
	保障房地产业务正常开展	开展房产数据清理服务测评、机房动力环境设备采购、维修资金管理平台“一网通办”对接服务、房地产机房维保服务、领导干部房产查核系统运维、测绘系统维护、智慧房产系统运行维护、房产专用网络及库房租赁、房产事务印刷等工作	354.3	354.3	
	做好物业管理行业指导工作	开展办公楼物业管理、红色物业小区创建等工作	102.7	102.7	
	做好白蚁预防及灭治工作	开展白蚁药品购置等工作	50	50	
	金额合计		2742.93	2742.93	
年度 总体 目标	1. 狠抓房地产市场监管，持续强化宣传引导、资金监管、信用管理、市场检查等措施，确保房地产市场平稳健康发展。 2. 做好保障性住房相关工作。 3. 继续深入推进党建引领进小区，配合辖区做好疫情常态化防控，持续加大维修资金应急使用程序。 4. 2022年继续推进直管公房改扩建工作，做好白蚁预防及灭治等工作。 5. 加大房地产相关数据共享，加快“放管服”改革，持续提高政务服务水平，为便利群众和企业办事方面再添新措施。 6. 持续做好乡村振兴工作不放松，围绕村民持续增收，努力推进产业发展，实现乡村振兴。				
绩效 目标	一级指标	二级指标	三级指标序号	三级指标	指标值
	完成指标	数量指标	1	维护系统数量	=1套
			2	白蚁防治药品购置数量（吨）	=5吨
			3	维护服务种类数量	=6个
			4	维保附属系统数量	=11套
			5	南充晚报联办期数	=50期
			6	维保硬件设备数量	=36台
			7	南充电视台联办期数	=50期
			8	综合维修直管公房面积	=10000平方米
			9	保障单位正常运转数量	=2个
		质量指标	10	智慧房产系统维护质量合格率	>=95%
			11	白蚁防治药品验收合格率	=100%
			12	维保设备合格率	>=95%
			13	南充晚报联办内容合格率	=100%
			14	联办房地产节目内容合格率	=100%
			15	直管公房维修质量合格率	>=95%
			16	单位正常运行保障程度（%）	=100%
	时效指标	17	部门履职及时完成率	=100%	
	成本指标	成本指标	18	智慧房产系统全年维护成本	≤878000元/年
			19	白蚁防治药品采购成本	=10万元/吨
			20	维保附属系统成本	=9000元/套
			21	维保硬件设备成本	=3600元/台
			22	维保网络及其他服务成本	≤101400元/年
			23	南充晚报联办成本	=3200元/期
			24	南充电视台联办成本	=6000元/期
			25	单位运维成本	=175000元/个
			26	人员经费保障	=1373.77万元
			27	综合维修直管公房成本	=45元/平方米
	效益指标	社会效益指标	28	白蚁发生消灭率	=100%
			29	房产机房正常运行率	=100%
			30	房产政策知晓率	≥90%
			31	公房使用事故发生次数	=0次
	满意度指标	满意度指标	32	单位职工满意度	>=90%
			33	社会公众满意度	>=90%
34			服务对象满意度	>=80%	

## 市级部门预算项目绩效目标申报表（2022年度）

			金额单位：万元								
单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
房地产管理		1,081.00									
南充市房地产管理局	白蚁药品购置费	50.00	依据建设部130号令《城市房屋白蚁防治管理规定》四川省人民政府第196号令《四川省城市房屋白蚁防治办法》及南充市人民政府第7号令《南充市城市房屋白蚁防治管理实施办法》的相关条款规定：凡白蚁危害地区的新建、改建、扩建、装饰装修的房屋必须实行白蚁预防处理。我局预计在2022年内采购5吨白蚁防治药品，用于白蚁预防和灭治，以达到控制白蚁危害，保证房屋住用安全，降低白蚁危害造成的经济损失，维护广大群众正常生产、工作和生活。	产出指标	成本指标	白蚁防治药品采购总成本	≤	50	万元	10	反向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥	95	%	5	正向指标
				效益指标	社会效益指标	白蚁发生消灭率	=	100	%	20	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	白蚁有效预防持续保障年限	≥	5	年	10	正向指标
				产出指标	质量指标	白蚁防治药品验收合格率	=	100	%	10	正向指标
				产出指标	时效指标	白蚁防治药品采购完成及时率	=	100	%	10	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	白蚁防治药品购置数量（吨）	=	5	吨	20	正向指标
	房地产机房维保服务项目	33.00	聘请专业的维保公司配备相应的人力，物力（设备备件，工具、通讯设备等），对机房服务器，安全设备、网络设备，在储设备、USP设备、配电系统，防雷接地系统、机房布线系统，门禁系统、通风系统，硬件设备性能控系统、KVM系统、精密空调系统，机柜系统、环境检测系统、定期维护和保养，延长设备生命周期。降低故障率，为房产系统的运行提供基础支撑，通过维保对资源的优化配置，可以更高地提高系统的可用性，获得更高的故障解决率，使系统停机时间更短。开展定期巡检等预防性维护工作，可以大大减少故障的发生概率，解除系统宕机和发生故障的后顾之忧，保证信息化系统的高效运行。网络安全维护可以监测系统网络存在的安全隐患并及时处理，保障机房及网络信息安全。	产出指标	成本指标	维保网络及其他服务成本	≤	101400	元/年	6	反向指标
				产出指标	成本指标	硬件设备维保成本	=	3600	元/套	6	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	使用部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	维保硬件设备数量	≥	36	台	6	正向指标
				产出指标	质量指标	维保附属系统合格率	≥	95	%	6	正向指标
				产出指标	质量指标	维保硬件设备合格率	≥	95	%	8	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障房产机房正常运转天数	=	365	天	15	正向指标
				产出指标	时效指标	维保及时完成率	=	100	%	6	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	维保附属系统数量	=	11	套	6	正向指标
				产出指标	成本指标	维保附属系统成本	=	9000	元/套	6	正向指标
				效益指标	社会效益指标	房产机房正常运行率	=	100	%	15	正向指标
	南充电视台联办费	30.00	2022年内，与南充电视台联办房产类节目，预计全年联办50期，以达到宣传房地产政策，促进房地产市场健康发展的效果。	满意度指标	服务对象满意度指标	联办单位满意度	≥	95	%	3	正向指标
				产出指标	成本指标	联办房地产节目成本	=	0.6	万元/每项目	10	正向指标
				产出指标	数量指标	联办房地产节目数量	=	50	期	20	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	观看群众满意度	≥	95	%	4	正向指标
				效益指标	社会效益指标	房产政策知晓率	≥	10	%	15	正向指标
				满意度指标	读者满意度指标	社会公众满意度	≥	95	%	3	正向指标
				产出指标	时效指标	联办房地产节目及时完成率	=	100	%	10	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	促进房地产市场健康发展年限	≥	1	年	15	正向指标
			产出指标	质量指标	联办房地产节目内容合格率	=	100	%	10	正向指标	

## 市级部门预算项目绩效目标申报表（2022年度）

金额单位：万元											
单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
南充市 房地产管理局	交易权属备案管理费用	338.00	每月及时为我局62名聘用人员发放工资及缴纳社保等，以保障房屋交易备案工作顺利进行，达到简化办事流程，提高工作效率，提升群众满意度的效果。	效益指标	社会效益指标	房产交易备案工作正常开展率	=	100	%	15	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	用人单位满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	质量指标	聘用人员业务能力达标率	=	100	%	10	正向指标
				产出指标	成本指标	聘用人员人均工资成本	=	36000	元/人年	10	正向指标
				产出指标	时效指标	人员聘用及时完成率	=	100	%	10	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障单位正常运转天数	=	365	天	15	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	社会群众满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	人员聘用数（人）	=	62	人	10	正向指标
				产出指标	成本指标	聘用人员人均社保成本	=	18500	元/人年	10	正向指标
	红色物业小区创建经费	10.00	2022年对市辖三区共计3个小区开展红色物业小区创建工作予以支持，每个创建小区给予3万元阵地建设经费补助，并举办全市物业行业培训一次，培训费用1万元。	效益指标	社会效益指标	降低小区物业矛盾纠纷率	≤	3	%	15	反向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	90	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	物业行业培训人次	=	100	人	6	正向指标
				产出指标	质量指标	培训合格率（%）	=	100	%	6	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	创建小区满意度	≥	90	%	5	正向指标
				产出指标	时效指标	红色物业小区创建及时完成率	=	100	%	6	正向指标
				产出指标	质量指标	红色物业小区创建合格率	=	100	%	6	正向指标
				产出指标	成本指标	红色物业小区创建平均成本	=	30000	元/个	6	正向指标
				产出指标	数量指标	红色物业小区创建数量	=	3	个	6	正向指标
				产出指标	时效指标	培训举办及时完成率	=	100	%	6	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	促进基层治理规范化年限	≥	5	年	15	正向指标
				产出指标	成本指标	培训举办成本	=	100	元/人	8	正向指标
	领导干部房产查核系统运维费用	4.90	聘请第三方专业维保公司，做好2022年度领导干部房产查核系统的运行维护工作，确保系统运行正常。	满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	质量指标	领导干部查核系统维护质量合格率	=	100	%	10	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障系统正常运转天数	=	365	天	15	正向指标
				产出指标	数量指标	维护系统数量	=	1	套	20	正向指标
				产出指标	时效指标	系统维护及时完成率	=	100	%	10	正向指标
				产出指标	成本指标	领导干部查核系统维护成本	≤	49000	元/套	10	反向指标
				效益指标	社会效益指标	领导干部房产查核系统宕机次数	≤	1	次	15	反向指标
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人满意度	≥	95	%	5	正向指标			
	南充晚报联办费	16.00	2022年全年，每周五在南充晚报刊登房产内容一版，全年预计刊发50期，积极引导住房消费、增加财税收入、促进全市房地产市场	产出指标	成本指标	南充晚报每期联办费用	=	0.32	万元/每项目	10	正向指标
				满意度指标	读者满意度指标	社会公众满意度	≥	95	%	3	正向指标
				效益指标	社会效益指标	房产政策知晓人数	≥	5000	人	15	正向指标
				产出指标	质量指标	南充晚报联办内容合格率	=	100	%	10	正向指标
效益指标				可持续影响指标	促进房地产市场健康发展年限	≥	1	年	15	正向指标	

## 市级部门预算项目绩效目标申报表（2022年度）

金额单位：万元											
单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
南充市 房地产 管理局			健康发展。	产出指标	时效指标	南充晚报联办及时完成率	=	100	%	10	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	联办单位满意度	≥	95	%	4	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	3	正向指标
				产出指标	数量指标	南充晚报联办期数	=	50	期	20	正向指标
	测绘系 统维护 费	19.60	聘请第三方专业软件维保公司，对我单位正在使用的测绘软件进行维护，确保测绘软件在2022年度正常使用，以达到提高测绘成果审核质量的效果。	产出指标	时效指标	系统维护及时完成率	=	100	%	10	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障测绘系统正常运转天数	=	365	天	15	正向指标
				效益指标	社会效益指标	测绘系统宕机次数	≤	2	次	15	反向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	使用人满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	成本指标	系统维护成本(元)	≤	19.6	万元/个	10	反向指标
				产出指标	质量指标	系统维护合格率	=	100	%	10	正向指标
				产出指标	数量指标	维护系统数量(个)	=	1	个	20	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
	直管公 房管理 经费	80.00	依据《中华人民共和国城市房地产管理法》、建设部42号令《城市房屋租赁管理办法》、南充市人民政府第21号令《南充市直管公房管理暂行办法》的规定，房管部门应加强直管公房的修缮，要根据直管公房的建设、使用情况，有计划的对房屋进行综合维修，以确保管辖公房的房屋安全，为承租人营造良好的租赁环境。2022年度房管一所和房管二所预计完成10000平方米直管公房的综合维修，并且保障两个所正常运转。	产出指标	时效指标	直管公房综合维修及时完成率	=	100	%	6	正向指标
				产出指标	质量指标	直管公房维修质量合格率	≥	95	%	6	正向指标
				效益指标	社会效益指标	公房使用事故发生次数	=	0	次	10	反向指标
				产出指标	数量指标	综合维修直管公房面积	=	10000	平方米	6	正向指标
				产出指标	成本指标	单位运维成本(万元)	=	17.5	万元/个	8	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	维修后公房使用寿命延长年限	≥	1	年	10	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	被维修业主满意度	≥	90	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	保障单位正常运转数量	=	2	个	6	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	时效指标	维持单位正常运转时间	=	1	年	6	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障单位正常运转天数	=	365	天	10	正向指标
				产出指标	质量指标	单位正常运行保障率	=	100	%	6	正向指标
				产出指标	成本指标	直管公房综合维修成本	=	45	元/平方米	6	正向指标
				智慧房 产系统 运行维 护费	87.80	依据《房地产登记技术规程》《房屋登记办法》《信息系统建设技术指导》等规章制度，为保障我局房地产系统安全稳定运行，为房地产市场业务的办理提供维护技术支持，预计在2022年12月31日前完成2022-2023年度运行维护公司的招投标及合同签订工作，对房地产业务办理中出现的数据安全等相关技术问题进行及时处理	产出指标	数量指标	维护系统数量	=	1
	产出指标	成本指标	维护系统成本				≤	698000	元/年	7	反向指标
	产出指标	质量指标	智慧房产系统维护质量合格率				≥	95	%	7	正向指标
	产出指标	成本指标	维护服务种类成本				=	30000	元/人年	8	正向指标
	产出指标	时效指标	智慧房产系统维护及时完成率				=	100	%	7	正向指标
	效益指标	社会效益指标	房屋交易备案业务正常开展率				=	100	%	15	正向指标
	效益指标	可持续影响指标	保障房产系统正常运转天数				=	365	天	15	正向指标
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用部门满意度				≥	95	%	5	正向指标
产出指标	数量指标	维护服务种类数量	=				6	个	7	正向指标	
产出指标	质量指标	维护内容达标率	=				100	%	7	正向指标	
满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标				



## 市级部门预算项目绩效目标申报表（2022年度）

金额单位：万元											
单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
南充市 房地产 管理局	房产数据清理服务测评项目	20.00	我局自2019年对智慧房产平台进行数据清理，现正处于清理中，预计在2022年完成清理，清理完成后需要对数据清理情况聘请第三方进行测评。	效益指标	可持续影响指标	房产数据使用年限	≥	10	年	15	正向指标
				产出指标	质量指标	测评完成率	=	100	%	10	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	使用人满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	成本指标	测评房产数据成本	≤	0.18	元/户（套）	10	反向指标
				产出指标	数量指标	测评房产数据数量	=	110	万户	20	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				效益指标	社会效益指标	房产数据归档准确率	≥	99	%	15	正向指标
				产出指标	时效指标	测评及时完成率	=	100	%	10	正向指标
	房产事务办公运行保障经费	50.00	免费向群众提供房屋查询、交易备案、网签合同等资料，保障业务正常办理。	效益指标	社会效益指标	日常办公设备正常运转率	=	100	%	10	正向指标
				产出指标	数量指标	保障电脑数量	=	150	台	3	正向指标
				产出指标	质量指标	提供电脑耗材质量合格率	=	100	%	3	正向指标
				产出指标	数量指标	保障打印机数量	=	120	台	3	正向指标
				产出指标	时效指标	电脑耗材及时保障率	=	100	%	3	正向指标
				产出指标	成本指标	复印纸单件成本	=	200	元/套	5	正向指标
				产出指标	质量指标	复印纸质量合格率	=	100	%	3	正向指标
				产出指标	质量指标	提供复印机耗材质量合格率	=	100	%	3	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障单位正常运转天数	=	365	天	10	正向指标
				产出指标	成本指标	电脑耗材保障成本	=	1000	元/台	3	正向指标
				产出指标	成本指标	打印机耗材保障成本	=	1250	元/台	3	正向指标
				产出指标	质量指标	提供打印机耗材质量合格率	=	100	%	3	正向指标
				产出指标	成本指标	复印机耗材保障成本	=	10000	元/台	3	正向指标
				产出指标	数量指标	采购复印纸数量	=	500	套	3	正向指标
				产出指标	数量指标	保障复印机数量	=	10	台	3	正向指标
				产出指标	时效指标	打印机耗材及时保障率	=	100	%	3	正向指标
				产出指标	时效指标	复印机耗材及时保障率	=	100	%	3	正向指标
				产出指标	时效指标	复印纸采购完成及时率	=	100	%	3	正向指标
				效益指标	社会效益指标	人民群众办事处理率	=	100	%	10	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人满意度	≥	95	%	5	正向指标			
	产出指标	质量指标	提供花木质量合格率	=	100	%	4	正向指标			
	产出指标	质量指标	白蚁防治药品存放质量合格率	=	100	%	4	正向指标			
	效益指标	社会效益指标	房产数据传递安全事故次数	=	0	次	15	正向指标			
	产出指标	成本指标	花木租赁成本	=	188.89	元/株	4	正向指标			
产出指标	数量指标	租赁花木盆栽数量	=	450	株	4	正向指标				
满意度指标	服务对象满意度指标	单位职工满意度	≥	95	%	5	正向指标				
产出指标	质量指标	房产专用网络故障率	≤	5	%	4	反向指标				

## 市级部门预算项目绩效目标申报表（2022年度）

金额单位：万元											
单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
南充市 房地产 管理局	房产专用网络及库房租赁费	89.00	1. 租赁白蚁药品存储仓库200平方米，用于在2022年度安全存储白蚁防治药品；2. 2022年度计划租赁花木盆栽450盆，用于绿化全局办公大楼，提供舒适环境；3. 2022年度计划同电信公司租用房产专用网络41条，以保障房产数据的安全传递。	产出指标	成本指标	房产专用网络租赁成本	=	18341.46	元/个	6	正向指标
				产出指标	成本指标	白蚁仓库租赁成本	=	265	元/平方米	4	正向指标
				产出指标	时效指标	花木租赁服务及时完成率	=	100	%	4	正向指标
				产出指标	数量指标	租赁房产专用网络数量	=	41	个	4	正向指标
				产出指标	时效指标	房产专用网络租赁服务及时完成率	=	100	%	4	正向指标
				产出指标	数量指标	租赁白蚁药品存储仓库面积	=	200	平方米	4	正向指标
				产出指标	时效指标	白蚁药品仓库租赁及时完成率	=	100	%	4	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障单位正常运转天数	=	365	天	15	正向指标
	房管局 机房动力 环境设备 采购	60.00	在2022年12月底前，拟更换UPS电源主机1台、EPS电源主机1台、精密空调2台、铅酸蓄电池组208节。	产出指标	数量指标	购置铅酸蓄电池组数量	=	208	个	4	正向指标
				产出指标	质量指标	购置精密空调质量合格率	=	100	%	4	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	使用人满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	成本指标	购置UPS电源主机成本	=	100000	元/台	4	正向指标
				产出指标	成本指标	购置精密空调成本	=	150000	元/台	4	正向指标
				产出指标	数量指标	购置精密空调数量	=	2	台	4	正向指标
				产出指标	质量指标	购置铅酸蓄电池组质量合格率	=	100	%	4	正向指标
				产出指标	数量指标	购置UPS电源主机数量	=	1	台	4	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	购置设备使用年限	≥	6	年	15	正向指标
				产出指标	成本指标	购置EPS电源主机成本	=	100000	元/台	4	正向指标
				产出指标	数量指标	购置EPS电源主机数量	=	1	台	4	正向指标
				产出指标	时效指标	购置完成及时率	=	100	%	4	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	质量指标	购置UPS电源主机质量合格率	=	100	%	4	正向指标
				产出指标	成本指标	购置铅酸蓄电池组成本	=	480.77	元/个	2	正向指标
				效益指标	社会效益指标	保障机房正常运行时间	≥	5	年	15	正向指标
				产出指标	质量指标	购置EPS电源主机质量合格率	=	100	%	4	正向指标
	维修资金 管理平台“ 一网通办” 对接服务 项目	30.00	在2022年12月31日前，聘请专业公司开发维修资金管理系统与四川省政务服务网的对接软件。	产出指标	时效指标	系统开发对接及时完成率	=	100	%	10	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	系统使用年限	≥	5	年	15	正向指标
				产出指标	成本指标	系统开发投入人均成本	≤	18750	元/人	10	反向指标
				产出指标	数量指标	系统开发投入人数	=	16	人	20	正向指标
				效益指标	社会效益指标	维修资金数据透明度	=	100	%	15	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	系统使用人满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	质量指标	系统验收合格率(%)	=	100	%	10	正向指标
满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标				

## 市级部门预算项目绩效目标申报表（2022年度）

金额单位：万元											
单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
南充市 房地产 管理局	商品房 预售资 金清理 专项经 费	25.00	在2022年度内，聘请专业的第三方机构协助我局监管机构，对市辖三区160余个房地产项目进行商品房预售资金进账及使用情况专项整治检查，促进我市预售资金监管工作规范化。	效益指标	可持续影响指标	清理档案资料使用年限	≥	20	年	15	正向指标
				效益指标	社会效益指标	预售资金监管准确率	≥	80	%	15	正向指标
				产出指标	质量指标	房产项目案卷归档规范率	≥	95	%	10	正向指标
				产出指标	时效指标	清理检查及时完成率	=	100	%	10	正向指标
				产出指标	成本指标	房产项目检查清理平均成本	≤	1562.5	元/个	10	反向指标
				产出指标	数量指标	检查清理房产项目数量	=	160	个	20	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	使用部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				房产事 务公告 发布经 费	10.00	2022年度在各大媒体发布物业、中介、市场管理、直管公房竞拍等公告，以达到公平竞拍的效果。	产出指标	质量指标	刊发公告内容合格率	=	100
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度				≥	95	%	5	正向指标
	产出指标	时效指标	刊发公告及时完成率				=	100	%	10	正向指标
	效益指标	可持续影响指标	保障单位正常运转天数				=	365	天	15	正向指标
	产出指标	成本指标	发布公告成本				=	2000	元/个	10	正向指标
	产出指标	数量指标	发布公告数量				=	50	次	10	正向指标
	满意度指标	服务对象满意度指标	发布部门满意度				≥	95	%	5	正向指标
	效益指标	社会效益指标	直管公房竞标公开率				=	100	%	15	正向指标
	法律顾 问事务 费	10.00	局机关、房管一所、房管二所与专业的律所签订法律顾问合同，聘请法律顾问4名，并协助处理相关案件，以确保全局工作正常开展。	产出指标	数量指标	聘请法律顾问人数（人）	=	4	人	10	正向指标
				产出指标	时效指标	法律服务及时完成率	=	100	%	10	正向指标
				产出指标	质量指标	聘请人员业务能力达标率	=	100	%	10	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	促进法治政府建设影响年限	=	1	年	15	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	法律顾问满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	成本指标	法律顾问聘用成本	=	25000	元/人年	20	正向指标
				效益指标	社会效益指标	法律问题失误次数	=	0	次	15	正向指标
	房产事 务印刷 经费	10.00	在2022年内，完成各类档案卷皮、业务指南、申请文书表格等所需资料的印刷，以保证房产备案和档案查询等工作的正常开展。	产出指标	成本指标	印制办事申请文书及表格成本	=	1	元/张	4	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	时效指标	印制办事申请文书及表格及时完成率	=	100	%	4	正向指标
				产出指标	质量指标	印制档案卷皮和档案袋验收合格率	=	100	%	4	正向指标
				产出指标	时效指标	印制业务指南等宣传资料及时完成率	=	100	%	4	正向指标
				产出指标	成本指标	印制业务指南等宣传资料成本	=	1	元/张	4	正向指标
				产出指标	时效指标	印制档案卷皮和档案袋及时完成率	=	100	%	4	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	使用部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	数量指标	印制业务指南等宣传资料	=	25000	张	6	正向指标
产出指标	成本指标	印制卷皮和档案袋成本	=	1	元/个	4	正向指标				

## 市级部门预算项目绩效目标申报表（2022年度）

金额单位：万元											
单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
南充市 房地产 管理局				效益指标	可持续影响指标	保障单位查询工作正常开展年限	=	1	年	15	正向指标
				产出指标	数量指标	印制档案卷皮和档案袋	=	50000	个	4	正向指标
				产出指标	数量指标	印制办事申请文书及表格	=	25000	张	4	正向指标
				产出指标	质量指标	印制业务指南等宣传资料验收合格率	=	100	%	4	正向指标
				产出指标	质量指标	印制办事申请文书及表格验收合格率	=	100	%	4	正向指标
				效益指标	社会效益指标	保障单位档案查询工作正常开展率	=	100	%	15	正向指标
				房地产 政策法规 宣传费	15.00	在2022年度内，举办《南充房地产杂志》四期，宣传我市房地产相关政策，促进我市房地产市场平稳健康运行。	产出指标	质量指标	杂志刊发内容合格率	=	100
	产出指标	时效指标	杂志发行及时完成率				=	100	%	10	正向指标
	效益指标	可持续影响指标	《南充房地产》杂志发行保障年限				=	1	年	15	正向指标
	产出指标	成本指标	每期发行成本				=	3.75	万元/每项目	10	正向指标
	满意度指标	服务对象满意度指标	发行部门满意度				≥	95	%	5	正向指标
	满意度指标	服务对象满意度指标	社会公众满意度				≥	95	%	5	正向指标
	产出指标	数量指标	发行《南充房地产》杂志期数				=	4	期	20	正向指标
	效益指标	社会效益指标	房地产市场平稳运行天数（天）	=	365	天	15	正向指标			
	办公楼 物业管理 经费	92.70	聘请专业的物业公司，对2022年度全局办公大楼物业共用部位、公用设施的运行、维护进行服务，公共安全的维护，公共绿化养护，公共区域清洁卫生服务，车辆行驶、停放及场所管理等进行维护，以及会议服务等，以保障全局正常安全运转。	产出指标	数量指标	保障全局办公楼房屋面积	=	12000	平方米	20	正向指标
				产出指标	质量指标	物业提供服务质量合格率	≥	95	%	10	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	主管部门满意度	≥	95	%	5	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	保障单位正常运转天数	=	365	天	15	正向指标
				效益指标	社会效益指标	来访群众办事完成率	=	100	%	15	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	服务单位满意度	≥	95	%	5	正向指标
				产出指标	成本指标	物业服务成本	=	77.25	元/平方米	10	正向指标
产出指标	时效指标	物业服务完成及时率	=	100	%	10	正向指标				